

สารบัญ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3
สารบัญ**

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูปภาพ	ง
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.2.1 ข้อมูลทั่วไป	1-2
1.2.2 การเดินทางเข้าสู่โครงการ	1-2
1.2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ	1-3
1.2.4 รายละเอียดโครงการ	1-6
1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-18
บทที่ 2 ผลการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	2-1
2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	2-1
2.2.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3	2-20
บทที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	3-1
3.1 บทนำ	3-1
3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-1
3.2.3 ข้อเสนอแนะในการดำเนินการครั้งต่อไป	3-2

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	หนังสือเห็นชอบ
ภาคผนวกที่	2	เอกสารเจ้าของโครงการ
ภาคผนวกที่	3	เอกสารราชการ
ภาคผนวกที่	4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวกที่	5	แนวการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวกที่	6	ใบรับรองการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวกที่	7	ใบประกอบวิชาชีพผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการ ด้านสิ่งแวดล้อม

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1-1	ลำดับความเป็นมาในการประกอบกิจการโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3	1-1
1.2-1	พื้นที่ของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3	1-9
1.2-2	สรุปพื้นที่ใช้สอยของอาคารโรงแรมของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3	1-10
1.2-3	ข้อมูลเดิมและสภาพปัจจุบันของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3	1-10
1.2-4	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3	1-11
1.2-5	ความต้องการใช้น้ำของโครงการ	1-12
1.2-6	สรุปจำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโครงการ	1-14
1.3-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2568	1-18
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)	2-2
2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการท่า จำกัด	2-16
2.2-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ก.ค.-ธ.ค. 2568)	2-20

สารบัญรูปภาพ		
รูปที่		หน้า
1.2.2-1	เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3	1-4
1.2.3-1	สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3	1-5
1.2.4-1	ผังบริเวณโครงการ (เดิม)	1-7
1.2.4-2	ผังบริเวณของโครงการในสภาพปัจจุบัน(ธันวาคม 2566)	1-8
1.2.4-3	พื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ	1-15
1.2.4-4	ผังน้ำใช้ของโครงการ	1-16
1.2.4-5	ผังระบายน้ำและน้ำเสียของโครงการ	1-17
2-1	ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3	2-11
2-2	ทางเดินเข้า-ออกโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3	2-11
2-3	พื้นที่ลานจอดรถยนต์ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3	2-11
2-4	พื้นที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง	2-11
2-5	บ่อพักน้ำสุดท้ายโครงการออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ	2-11
2-6	แนวท่อระบายอากาศเสีย	2-11
2-7	ถังดับเพลิงเคมีของโครงการ	2-12
2-8	เจ้าหน้าที่ ร.ป.ภ. ของโครงการ	2-12
2-9	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	2-12
2-10	จุดรวมคนบริเวณทางเดินเข้า-ออกโครงการ	2-12
2-11	ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณส่วนต้อนรับ	2-12
2-12	เครื่องสัญญาณเตือนไฟไหม้ บริเวณหน้าห้องพัก	2-12
2-13	อุปกรณ์ตรวจจับควันภายในห้องพักแรม	2-13
2-14	ส้วมภายในพื้นที่ห้องพักแรม	2-13
2-15	พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ	2-13
2-16	สภาพปัจจุบันของส่วนต้อนรับ	2-13
2-17	การซ้อมหนีไฟของโครงการในวันที่ 8 กันยายน 2568	2-14
2-18	ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของเฟส 1	2-15
2-19	จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการในเดือนสิงหาคม 2568 เดือนตุลาคม 2568 และเดือนธันวาคม 2568	2-22
2-20	กราฟแสดงค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ของน้ำทิ้งหลังบำบัด	2-23
2-21	กราฟแสดงค่าบีโอดี(BOD) ของน้ำทิ้งหลังบำบัด	2-23
2-22	กราฟแสดงค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ของน้ำทิ้งหลังบำบัด	2-24
2-23	กราฟแสดงค่าปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) ของน้ำทิ้งหลังบำบัด	2-24

สารบัญรูปภาพ(ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-24	กราฟแสดงค่าปริมาณไขมันและน้ำมัน(Oil&Grease) ของน้ำทิ้งหลังบำบัด	2-25
2-25	กราฟแสดงค่าทีเคเอ็น(TKN) ของน้ำทิ้งหลังบำบัด	2-25
2-26	กราฟแสดงค่าซัลไฟด์(Sulfide) ของน้ำทิ้งหลังบำบัด	2-26